

Checkliste „Den perfekten Mieter finden“



1. Erster Eindruck & Kommunikation

- ☐ Kontaktaufnahme ist freundlich und vollständig (Name, Beruf, Einzugstermin angegeben)
- ☐ Reagiert zeitnah auf Nachrichten oder Rückrufe
- ☐ Kommunikation ist höflich, respektvoll und verbindlich
- ☐ Fragen werden konkret beantwortet, Termine werden eingehalten

2. Unterlagen & Bonität

- ☐ Einkommensnachweise der letzten 3 Monate liegen vollständig vor
- ☐ Einkommen ist stabil und plausibel
- ☐ Aktuelle Schufa-Auskunft ohne kritische Einträge
- ☐ Selbstauskunft vollständig und stimmig ausgefüllt
- ☐ Nachweis über pünktliche Mietzahlungen vorhanden

3. Auftreten bei der Besichtigung

- ☐ Pünktlich zum Besichtigungstermin erschienen
- ☐ Freundliches, respektvolles Auftreten
- ☐ Bringt vollständige Unterlagen direkt mit
- ☐ Stellt sinnvolle Fragen (Nebenkosten, Hausordnung, Nachbarn)
- ☐ Rücksichtsvoll im Umgang mit anderen Interessenten oder Bewohnern

4. Plausibilität & Gesamteindruck

- ☐ Angaben aus Unterlagen und Gesprächen sind konsistent
- ☐ Beruf, Einkommen und gewünschte Wohnungsgröße passen zusammen
- ☐ Bewerber zeigt Interesse an langfristigem Mietverhältnis
- ☐ Reagiert offen und ehrlich auf Rückfragen

5. Entscheidung & Bauchgefühl

- ☐ Alle Unterlagen vollständig und stimmig
- ☐ Bewerber wirkt sympathisch und zuverlässig
- ☐ Langfristige Perspektive (kein kurzfristiger Zwischenmieter)
- ☐ Gesamtbild ist positiv – gutes Bauchgefühl